

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая Компания «Евротайм»

за 2021 год

Директору Радькову Максиму Александровичу

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности **Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая Компания «Евротайм»** (место нахождения: 220069, г. Минск, пр. Дзержинского, дом 3 б, пом. №91; сведения о государственной регистрации: решение Минского городского исполнительного комитета от 5 марта 2020 года за № 193395412; регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 193395412), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение **Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая Компания «Евротайм»** по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у

него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания, директор ООО
«БизнесПрактик»

 И. С. Белент

Аудиторское заключение выдал:

Руководитель аудиторской группы,
аудитор

 Е. В. Соловей

« 14 » 02 2022 г.

Аудиторское заключение получил:

Директор ООО «Лизинговая Компания
«Евротайм»

 М. А. Радков

« » 2022 г.

Информация об аудиторской организации

Общество с ограниченной ответственностью «БизнесПрактик»

место нахождения: 220005, г. Минск, ул. Платонова д 36, каб. 26.;

сведения о государственной регистрации: свидетельство №191689699, выдано решением Минского горисполкома от 26.10.2011 г.;

регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 191689699.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

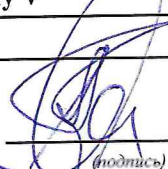
На 31 декабря 2021 года

Организация	ООО "Лизинговая Компания "Евротайм"		
Учетный номер плательщика	193395412		
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	частная		
Орган управления			
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	г. Минск пр-т Дзержинского, 3Б оф.91		
	Дата утверждения		
	Дата отправки		
	Дата принятия		

Активы	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	50	29
Нематериальные активы	120	7	5
Доходные вложения в материальные активы	130	-	1
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132		1
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140		11
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	3	2 491
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	38 524	10 547
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	38 584	13 084
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	37	19
в том числе:			
материалы	211	37	19
животные на выращивании и откорме	212		-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214		-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	269	33
Расходы будущих периодов	230	643	321
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	5 327	1 895
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	20 710	6 563
Краткосрочные финансовые вложения	260		-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 057	10
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	28 043	8 841
БАЛАНС	300	66 627	21 925

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 год
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 043	1 043
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	728	17
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	1 771	1 060
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	19 827	15 044
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	2 498
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	12 544	2 085
ИТОГО по разделу IV	590	32 371	19 627
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	29 329	1 027
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 139	188
в том числе:		-	
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1	6
по авансам полученным	632	2 963	84
по налогам и сборам	633	55	10
по социальному страхованию и обеспечению	634	30	19
по оплате труда	635	88	69
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	2	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	17	23
ИТОГО по разделу V	690	32 485	1 238
БАЛАНС	700	66 627	21 925

Руководитель


(подпись)

Радьков М.А.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



Глобина И.Я.

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2021 года

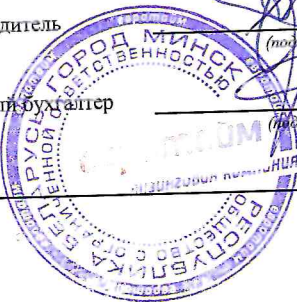
Организация	ООО "Лизинговая Компания "Евротайм"
Учетный номер плательщика	193 395 412
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	-
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск пр-т Дзержинского, 3Б оф.91

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	8 520	970
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 575)	(296)
Валовая прибыль	030	6 945	674
Управленческие расходы	040	(801)	(470)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	6 144	204
Прочие доходы по текущей деятельности	070	39 309	12 894
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(39 071)	(12 940)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	6 382	158
Доходы по инвестиционной деятельности	100	67 723	19 939
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	67 698	19 919
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	22	20
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	3	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(72 972)	(20 256)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(67 598)	(19 737)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(5 374)	(519)
Доходы по финансовой деятельности	120	8 939	955
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	8 939	955
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(9 205)	(772)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(9 205)	(772)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(5 515)	(134)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	867	24
Налог на прибыль	160	(167)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	(2 488)	2 491
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	2 499	(2 498)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	711	17
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	711	17
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



Радьков М.А.

(инициалы, фамилия)

Глобина И.Я.

(инициалы, фамилия)

Органи
Учетны
Вид эк
Органи
Орган
Единиц
Адрес

Остаток

Коррек
учетно

Коррек
исправ

Скорре
31.12.2

За ян
Увелич
всего

В то
чист

пере

дохо
вкл

(убы
вып

увел
акци

вкла
(учр

реор

Умень
всего

В то
убы

пере

расч
вкл

(убы
умел

стов
вып

кап

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2021 года

Организация	ООО "Лизинговая Компания "Евротайм"
Учетный номер плательщика	193395412
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г.Минск пр-т Дзержинского, 3Б оф.91

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2019 г.	010	-	-	-	-	-	-	-	
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	
Скорректированный остаток на 31.12.2019 г.	040	-	-	-	-	-	-	-	
За январь - декабрь 2020 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	1 043	-	-	-	-	17	-	1 060
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	17	-	
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	1 043	-	-	-	-	-	-	1 043
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	
	058	-	-	-	-	-	-	-	
	059	-	-	-	-	-	-	-	
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2020 г.	100	1 043	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2020 г.	110	1 043	-	-	-	-	17	-
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	17	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.	140	1 043	-	-	-	-	-	-
За январь - декабрь 2021 года							17	-
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:							711	-
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	711	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:							-	-
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-

Чистая прибыль (убыток)	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
9	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	170	-	-	-	-	-	-	-	-
-	180	-	-	-	-	-	-	-	-
-	190	-	-	-	-	-	-	-	-
-	200	1 043	-	-	-	-	728	-	1 771

Генеральный директор

Генеральный бухгалтер



Радьков М.А.

(инициалы, фамилия)

Глобина И.Я.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2021 года

Организация	ООО "Лизинговая Компания "Евротайм"
Учетный номер плательщика	193395412
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Органа управления	-
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск пр-т Дзержинского, 3Б оф.91

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	88 340	20 936
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	49 394	7 934
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	38 946	13 002
Направлено денежных средств – всего	030	(117 087)	(37 531)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(74 007)	(23 852)
на оплату труда	032	(1 117)	(298)
на уплату налогов и сборов	033	(361)	(52)
на прочие выплаты	034	(41 602)	(13 329)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(28 747)	(16 595)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	18	20
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
выплат предоставленных займов	052	-	-
дивиденды от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	18	20
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	-	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	18	20

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	48 907	24 874
В том числе:			
кредиты и займы	081	46 483	23 691
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	1 043
прочие поступления	084	2 424	140
Направлено денежных средств – всего	090	(19 131)	(8 289)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(16 646)	(8 148)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(2 485)	(141)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	29 776	16 585
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	1 047	10
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2020 г.	120	10	-
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	130	1 057	10
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(61)	(1)

Руководитель



(подпись)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(инициалы, фамилия)

декабрь
ода
74
01
-
3
9)
8)
-
-
-
)
5
-
-

Примечания

к годовой бухгалтерской отчетности

Общества с ограниченной ответственность «Лизинговая Компания «Евротайм» за 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая Компания «Евротайм» (далее-Общество) образовано 05.03.2020 г. Решением Минского городского исполнительного комитета от 05.03.2020г. общество прошло общереспубликанскую регистрацию (свидетельство №0173788 от 05.03.2020г.) Общество зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №193395412.

Местонахождение Общества: 220069, г. Минск, пр. Дзержинского, д.36, пом.№91.

Уставный фонд Общества сформирован полностью в размере 1 043 278,00 бел. руб.

Участниками Общества являются:

Енина Зоя Михайловна, гражданка РФ, с долей участия в уставном фонде Общества -84 %.

Радьков Максим Александрович, гражданин РБ, с долей участия в уставном фонде Общества -16 %.

Органами управления Обществом являются:

высший орган управления – Общее собрание участников Общества,

единоличный исполнительный орган – Директор Общества.

По состоянию на 31.12.2021 г. Общество не имеет обособленных подразделений (филиалов и представительств).

По состоянию на 31.12.2021 г. Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

Численность работающих на 31.12.2021 г. (без внешних совместителей и работающих по гражданско-правовым договорам) составляет 20 (двадцать) человек.

Директор Общества – Радьков Максим Александрович.

Главный бухгалтер – Глобина Ирина Яковлевна.

Текущий расчётный счёт Общества в белорусских рублях: BY94POIS30110109917501933001 в «Паритетбанк», БИК POISBY2X.

Бухгалтерская отчетность за 2021 год составлена в соответствии с «НАЦИОНАЛЬНЫМ СТАНДАРТОМ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ "ИНДИВИДУАЛЬНАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ", утвержденным Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 N104 (ред. от 22.12.2018).

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оканчиваются или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

Основным видом деятельности Общества является финансовый лизинг. Решением Нацис Банка Республики Беларусь №166 от 20.03.2020 г. Общество включено в реестр ли организаций с идентификационным кодом 10164.

Текущая деятельность Общества связана с осуществлением лизинговой деятельности на те Республики Беларусь, в которой финансовый лизинг составляет 100 %. Для осуществления деятельности в рамках действующего законодательства Обществом разработаны Правила для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей №1.ЮЛ –ТС, утверждённые Г Директора Общества №2 от 08.04.2020 г.

Финансовая деятельность Общества связана с операциями по отражению на счетах бухгал учёта курсовых разниц, возникающих от пересчёта стоимости активов, обязательств, расходов и разниц, выраженных в иностранной валюте и (или) официальной денежной Республики Беларусь в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной стоимости активов и обязательств в белорусские рубли.

Инвестиционная деятельность Общества связана с получением дохода от размещения сво денежных средств в виде депозитов.

Выручка Общества по текущей деятельности с НДС в стоимостном выражении за 2021 г. сос тыс. бел. руб.

Выручка, в т.ч.	
Юридическим лицам	9 597
Физическим лицам	6 465
	3 132

Выручка Общества по предметам лизинга с НДС в стоимостном выражении за 2021 г. сост тыс. бел. руб.

Грузовые автомобили б/у	405
Грузовые автомобили новые	128
Легковые автомобили б/у	3 543
Легковые автомобили новые	4 776
Мотоциклы	21
Оборудование и оргтехника	74
Прочие транспортные средства	496
Прочие	154

Согласно классификации, содержащейся в постановлении Министерства экономики Респуб Беларусь от 30 сентября 2011 г. N 161 "Об установлении нормативных сроков службы осно средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства эконо Республики Беларусь", основные средства предприятия подразделяются на следующие групп

- машины и оборудование,
- инвентарь и принадлежности.

По состоянию на 31.12.2021г. остаточная стоимость основных средств Общества составила, бел. руб.:

Машины и оборудование	
Инвентарь и принадлежности	40
Способ начисления амортизации – линейный исходя из срока полезного использования.	10

В соответствии с условиями Указа Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 г. №622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке» по решению Общества не проводилась переоценка основных средств по состоянию на 01.01.2022 г.

На балансе Общества имеются нематериальные активы, относящиеся:

- к группе «право пользования программой, базой данных» - 1 тыс. бел. руб.,
- к группе «имущественные права в отношении объектов интеллектуальной собственности» 6 тыс. бел. руб.

Амортизации начисляется линейным способом, рассчитанным исходя из срока использования таких активов.

Запасы Общества подразделяются на следующие группы:

- сырье и материалы - 16 тыс. бел. руб.
- инвентарь и хозяйственные принадлежности – 20 тыс. бел. руб.,
- запчасти – 1 тыс. бел. руб.

Материалы оценивать по учетным ценам с использованием счета 10 «Материалы». В качестве учетной цены применяется цена поставщика (покупная цена).

Информация о дебиторской задолженности отражается на счетах:

- 60 "Расчеты с поставщиками и подрядчиками" - предварительная оплата поставщикам, подрядчикам, исполнителям- 90 тыс. бел. руб.;
- 62 "Расчеты с покупателями и заказчиками" - задолженность лизингополучателей, 59 134 тыс. бел. руб.,
- 68 "Расчеты по налогам и сборам" - в сумме излишне уплаченных налогов и сборов 1 тыс. бел. руб.;
- 76 «Расчеты с дебиторами и кредиторами» - 9 тыс. бел. руб.

в т.ч. долгосрочная дебиторская задолженность - 38 524 тыс. бел. руб.;

краткосрочная дебиторская задолженность - 20 710 тыс. бел. руб.

В текущем периоде страхование имущества, переданного в лизинг, осуществлялось со следующими организациями –страховщиками : Совместным белорусско-австрийским закрытым акционерным страховым обществом «Купала», Страховым обществом с ограниченной ответственностью «Асоба», Закрытым акционерным страховым обществом «Промтрансинвест», Закрытым акционерным обществом «Страховая компания «Белросстрах», Белорусским республиканским унитарным предприятие экспортно-импортного страхования «Белэксимгарант», Закрытое акционерное общество « Страховая Компания «Евроинс», Белорусское республиканское унитарное страховое предприятие «Белгосстрах», Закрытое акционерное страховое общество «ТАСК», Закрытое акционерное страховое общество "Имлива Иншуранс", Общество с ограниченной ответственностью страховой брокер «Евроброкер» (связанная сторона). Общая сумма страхования

предметов лизинга составила 1 849 тыс. руб., сумма страхования с Общество с ограниченной ответственностью страховой брокер «Евроброкер» (связанная сторона) составила 810,7 тыс. бел. руб., остаток переплаты ООО страховая компания «Евроброкер» по договорам страхования на конец отчётного периода составляет 7,0 тыс. бел. руб.

В процессе хозяйственной деятельности Общества возникали временные разницы: -вычитаемые временные разницы по расходам, которая привела к образованию отложенного налогового актива, сумма которого определяется путём умножения вычитаемой временной разницы, возникшей в текущем отчётном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную налоговым законодательством, действующем на отчётную дату.

По состоянию на 31.12.2021 г. сумма отложенного налогового актива составила 3 тыс. бел. руб. в доходах от страхового возмещения, учитываем при налогообложении в текущем отчётном периоде при признании в бухгалтерском учёте в будущих периодах.

По состоянию на 31.12.2021г. произведено списание отложенного налогового актива в сумме 2 4 тыс. бел. руб.:

- при реализации по договорам финансовой аренды (лизинга) составила 2 460 тыс. бел. руб. – в 1 квартале 2021 г. согласно ответу Министерства по налогам и сборам №2-2-10/009 от 20.04.2021 г. по вопросу исчисления в 2021г. налога на прибыль по договорам финансовой аренды лизинга;
- по увеличению бухгалтерской прибыли в текущем периоде, соответственно уменьшению налоговой прибыли текущего периода – 4 тыс. бел. руб.,
- по переносу убытка текущего периода на прибыль текущего периода – 27 тыс. бел. руб.

По состоянию на 31.12.2021г. произведено списание отложенного налогового обязательства составила 2 498 тыс. бел. руб.:

- при реализации по договорам финансовой аренды (лизинга) составила 2 481 тыс. бел. руб. в 1 квартале 2021 г. согласно ответу Министерства по налогам и сборам №2-2-10/00906 от 20.04.2021г. по вопросу исчисления в 2021 г. налога на прибыль по договорам финансовой аренды лизинга,
- при использовании норм Указа Президента Республики Беларусь №159 от 12.05.2020г. «О пересчёте стоимости активов и обязательств» - 17 тыс. бел. руб.

В отчетном году Обществом применялись следующие налоговые льготы:

-по налогу на добавленную стоимость в соответствии с п.1.49 ст.118 Налогового кодекса Республики Беларусь от 29.12.2009 г. №159-3-размер льготированной налоговой базы лизингодателями операций по передаче предмета лизинга физическим лицам - лизингополучателям по договорам финансовой аренды (лизинга), предусматривающим выкуп предмета лизинга указанным оборотам относятся суммы лизинговых платежей в части вознаграждения (дохода) лизингодателя и инвестиционных расходов лизингодателя, за исключением инвестиционных расходов, возмещаемых в стоимости предмета лизинга составил 3 132 254,47 бел. руб.;

- по налогу на добавленную стоимость в соответствии с ч.1 пп.1.6. п.1 Указа Президента Республики Беларусь от 12.03.2020 N92 (ред. от 22.11.2021) "О стимулировании использования электромобилей" в сумме 162 968, 14 бел. руб.

- по налогу на прибыль - на сумму инвестиционного вычета, в соответствии с подпунктом 2.2 пункта 2 ст.170 Налоговый кодекс Республики Беларусь от 29.12.2009 №159-3 в размере 8 775,75 бел. руб. В процессе осуществления инвестиционной деятельности Общество получила доход от размещения временно свободных денежных средств на депозитных счётах Общества, в размере 22 179,05 бел. руб.

Обществом внесены изменения в столбец 4 Приложения 4 к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность" за 2020г. Сумма в размере 6 559 тыс. бел. руб. по строке 051 перенесена в строку 021, сумма в размере 22 731 тыс. бел. руб. по строке 061 перенесена в строку 031.

Общество пользуется автоматизированной формой бухгалтерского учета. С помощью ПК 1С:Бухгалтерия 8 для Беларуси «1С:Бухгалтерия 8.3» ведутся: журнал учета хозяйственных операций, оборотно-сальдовая ведомость, оборотно-сальдовая ведомость по счету, анализ счета, карточка счета. Оформление регистров бухгалтерского учета ведется на русском языке.

В соответствии с Инструкцией о порядке расчета коэффициентов платежеспособности и проведения анализа финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования, утвержденной Постановлением Министерства финансов, Министерства экономики от 27.11.2011 г. №140/206 проведена оценка удовлетворенности структуры баланса и платежеспособности.

Коэффициенты платежеспособности общества незначительно отличаются от норматива. Коэффициент текущей ликвидности, характеризующий общую обеспеченность организации собственными оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств организации, на конец года составил 0,86 при нормативе в прочих финансовых услугах 1,1. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами, характеризующий наличие у организации собственных оборотных средств, необходимых для ее финансовой устойчивости составил -0,16 при нормативе 0,1. Коэффициент обеспеченности финансовыми активами составил 0,97 при нормативе менее 0,85. Значение показателя указывают на обеспеченность финансовых обязательств организации ее активами. Снижение коэффициентов в текущем году связано с ростом, в 4 раза, лизингового портфеля. Для финансирования роста лизингового портфеля привлекались кредиты и займы, сроки которых на момент составления отчетности перешли в краткосрочные. По окончании сроков финансирования будет проведено продление ранее оформленных соглашений.

Директор

Главный бухгалтер



Радьков М. А.

Глобина И. Я.